



TEAM
Pütz

HANDWERK
AUF HÖCHSTEM
NIVEAU

Ob Verkaufserlös oder Mietrendite: Bauspargeld zur Immobiliensanie- rung nutzen

Die Deutschen lieben das Bausparen – fast 30 Millionen haben entsprechende Verträge. Was viele nicht wissen: Bauspardarlehen können auch für Sanierungen genutzt werden.

Bekannt ist allgemein, dass Bauspardarlehen beim Bau eines Hauses genutzt werden können. Aber auch zur Sanierung bestehenden Eigentums ist ihr Einsatz möglich. Da die Nachfrage nach Immobilien und damit die Chance auf gute Verkaufserlöse rasant angestiegen ist, macht es für Immobilienbesitzer doppelt Sinn, Bauspargeld für die Wertsteigerung der eigenen Immobilie einzusetzen. „Bei der Instandhaltung sind Prioritäten zu beachten“, unterstreicht Dipl.-Ing. und Sanierungsfachmann Thomas Molitor von ISOTEC, einer Unternehmensgruppe, die auf

die Beseitigung von Feuchte- und Schimmelpilzschäden spezialisiert ist. „Um den Wert der Immobilie zu erhalten, muss die fachgerechte Sanierung Vorrang haben vor Investitionen in Verschönerungen“, so der Sanierungsfachmann. Einleuchtend, denn an ästhetischen Verschönerungen, die von Feuchtigkeit bedroht sind, wird kein Eigentümer Freude haben.

EDITORIAL

ISOTEC ist Qualität

Oft werden wir gefragt, wo man die von ISOTEC eingesetzten Sanierungsprodukte kaufen kann. Antwort: Dies ist nicht möglich. Sie erhalten bei ISOTEC alles aus einer Hand: Eine fundierte Schadensanalyse, geprüfte Sanierungsprodukte und die fachgerechte Verarbeitung. Nur so ist gewährleistet, dass unsere Top-Produkte auch top verarbeitet werden. Für ein rundherum gutes Wohngefühl.

Ulrich Pütz

Geschäftsführer

Abdichtungssysteme Pütz GmbH



» Feuchtigkeit im Baukörper ist eine hoch diffizile Angelegenheit. «

Dipl.-Ing. Thomas Molitor,
Sanierungsexperte von ISOTEC



INTERVIEW

Gefragt, geantwortet

Informationen zur Drainage.

Ist eine Drainage so etwas wie ein Allheilmittel gegen Feuchteschäden?

Viele Laien glauben das. Dabei ist die Drainage vor allem eines nicht: Eine Abdichtung. Ein Drainsystem reduziert lediglich temporär am Gebäude anstehendes Wasser, aber die eigentliche Wasserbelastung am Gebäude bleibt vorhanden. Wichtig ist, die Kelleraußenwände durch eine funktionsfähige Abdichtung dauerhaft zu schützen. Im Übrigen: Eine Drainage muss regelmäßig gewartet werden, da sie sich im Laufe der Zeit mit Sedimenten zusetzt.

Kann ich als Laie Feuchtigkeitsschäden analysieren?

Nein. Ähnlich wie die Diagnose des Arztes sollte die Bewertung eines Feuchtigkeitsschadens dem Fachmann überlassen bleiben. Feuchtigkeit im Baukörper ist eine hoch diffizile Angelegenheit und hat nicht selten mehrere Ursachen. Um dauerhaft ein trockenes und gesundes Wohnen zu ermöglichen, ist es erforderlich, alle Schadensquellen aufzufinden.

TIPP

Der Fall aus der Praxis

Bei Gebäuden ist der Wand-Sohlen-Anschluss eine der Hauptschwachstellen. Häufig dringt über diesen Bereich Feuchtigkeit ein. Die ISOTEC-Innenabdichtung verhindert dies dauerhaft.

Ist eine Außenabdichtung nicht erwünscht oder möglich – z.B. weil Erdarbeiten im Gartenbereich vermieden werden sollen oder die Bauweise dies nicht zulässt – kommt die ISOTEC-Innenabdichtung zum Einsatz. So war es bei Familie Schillack. Die Außentreppe zum Keller blieb erhalten, indem

ISOTEC das Gebäude fachgerecht von innen abdichtete. Nach der Sanierung ist der Gebäude-Innenraum dauerhaft vor Feuchte geschützt und vielseitig nutzbar. Ob als Abstellraum oder hochwertig genutzter Wohnkeller: Die Räume sind trocken und können nach eigenem Ermessen genutzt werden.

Wir stellen ein! Mensch sein - in der ISOTEC-Familie Fliesenleger, Maurer, Putzer, Stuckateur (m/w)

Als technischer Mitarbeiter (m/w) vertreten Sie ISOTEC auf der Baustelle beim Kunden vor Ort. Sie führen unsere hochwertigen Sanierungsverfahren bei unseren Kunden durch und überzeugen diese mit einer einwandfreien und sauberen Ausführung. Darüber hinaus finden unsere Kunden in Ihnen immer einen kompetenten Ansprechpartner.

Wenn Sie sich mit uns weiterentwickeln wollen, dann bewerben Sie sich bitte online unter www.karriere.isotec.de oder per Mail an karriere@isotec.de!

Wir suchen Menschen mit:

- Einer Fachausbildung im Handwerk
- PKW-Führerschein
- Freude am eigenverantwortlichen Arbeiten

Wir bieten Ihnen:

- Leistungsgerechte Bezahlung
- Unbefristete Anstellung
- Intensive technische Schulungen